

# STANDORTINFORMATION



## LAGE UND GRÖSSE

- Nordrhein-Westfalen, Regierungsbezirk Düsseldorf, Kreis Kleve
- vollwirksames Mittelzentrum für ca. 100.000 Personen
- größtes Mittelzentrum im südlichen Kreis Kleve
- Größe des Stadtgebietes: ca. 100 km<sup>2</sup>

## VERKEHRSANBINDUNG

### Bundesautobahnen

A40 Duisburg-Venlo ca. 17 km  
 A57 Köln-Goch-Nimwegen ca. 13 km

### Bundesstraßen

Schnittpunkt der Bundesstraßen  
 B 9 (Köln-Kleve-Nimwegen)  
 und B 58 (Wesel-Venlo)

### Bahnlinie

Linie Düsseldorf-Kleve  
 (Regionalexpress RE 10)  
 „Niersexpress“ während der  
 Hauptverkehrszeit im Halbstundentakt  
 Krefeld 26 Minuten Fahrzeit,  
 Düsseldorf 54 Minuten Fahrzeit  
 Kevelaer 7 Minuten Fahrzeit,  
 Kleve 37 Minuten Fahrzeit

### Regionaler Nahverkehr und StadtLinien

nach Duisburg, Moers, Kamp-Lintfort,  
 Wesel, Venlo, Kempen, Xanten  
 und in alle benachbarten Orte.  
 AnrufSammelTaxi-Verkehr in Geldern

### Flughäfen

Düsseldorf (ca. 50 km)  
 erreichbar in 45 PKW-Minuten  
 Weeze-Laarbruch (ca. 18 km)  
 erreichbar in 20 PKW-Minuten

### Häfen

Binnenhafen Duisburg  
 erreichbar in 40 LKW-Minuten  
 Seehäfen Rotterdam und Amsterdam  
 erreichbar in 3 LKW-Stunden

### „Trockenhafen“

Logistik-Zentrum Venlo  
 erreichbar in 15 LKW-Minuten

### Distanzen

Geldern-Duisburg	38 km
Geldern-Düsseldorf	63 km
Geldern-Krefeld	33 km
Geldern-Weeze	18 km
Geldern-Venlo	24 km

## Bevölkerung Stadt Geldern

35.047 Einwohner Stand: 31.08.2018

Ortsteil	Gesamt	männlich	weiblich
Geldern	15.997	7.861	8.136
Kapellen	2.612	1.287	1.325
Pont	2.529	1.436	1.093
Veert	5.488	2.704	2.784
Hartefeld	1.788	896	892
Vernum	1.034	540	494
Walbeck	4.670	2.307	2.363
Lüllingen	929	483	446
Summe	35.047	17.514	17.533

### Altersstruktur

Altersgruppe	Gesamt	männlich	weiblich
0 - 10	3.327	1.726	1.601
11 - 20	3.511	1.810	1.701
21 - 30	4.179	2.257	1.940
31 - 40	4.267	2.247	2.020
41 - 50	4.744	2.424	2.320
51 - 60	5.978	2.981	2.997
61 - 75	5.755	2.777	2.978
76 und älter	3.268	1.292	1.976

## EINZELHANDEL

Einzelhandelsrelevante Kaufkraft gesamt	. . . . . 222,3 Mio. €
Einzelhandelsumsatz gesamt	. . . . . 217,48 Mio. €
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft je Einwohner	. . . . . 6.508 €
Einzelhandelsumsatz je Einwohner	. . . . . 6.367 €
Einzelhandelskaufkraftkennziffer je Einwohner (D = 100 %)	. . . . . 98,9 %
Einzelhandelsumsatzkennziffer je Einwohner (D = 100 %)	. . . . . 109,1 %
Einzelhandelszentralität	. . . . . 110,3 %

# ARBEITSMARKT

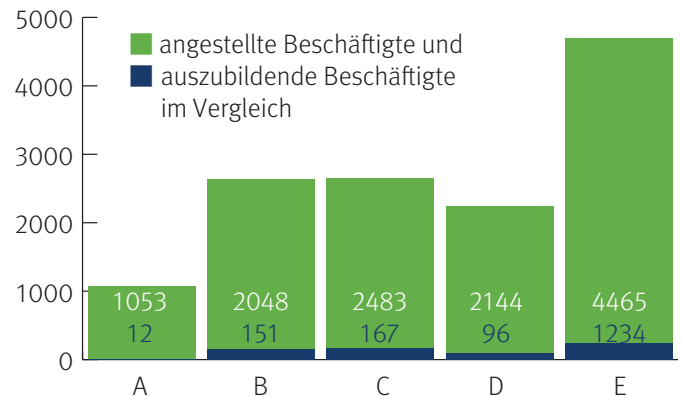
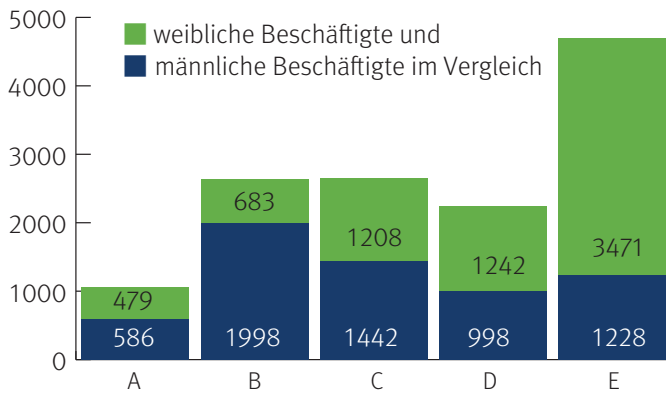
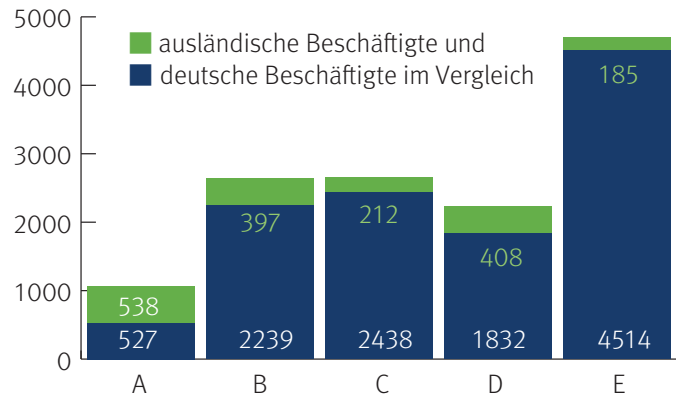
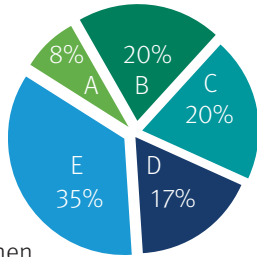
## Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

13.290 gesamt Stand: 31.03.17 LDS

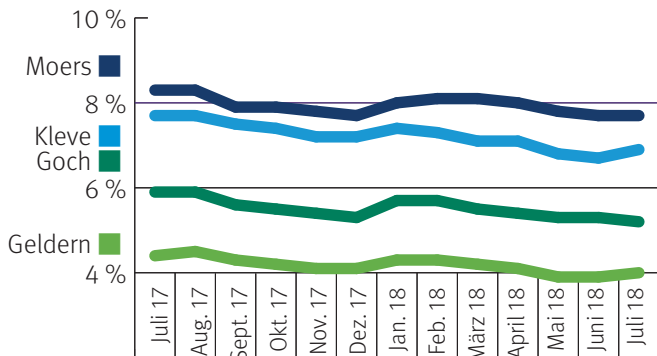
Aufteilung der Beschäftigten nach Branchen

Gesamt 13.290

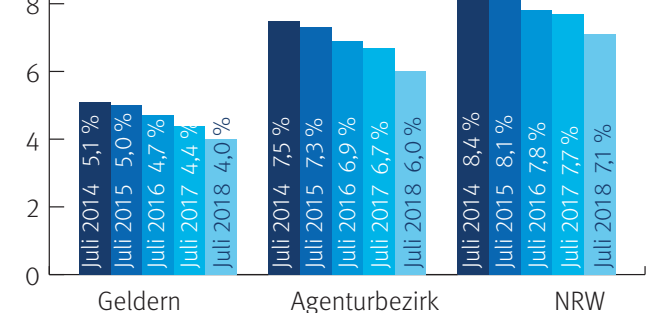
- A Land- und Forstwirtschaft  
8,01% 1.065
- B Produzierendes Gewerbe  
19,83% 2.636
- C Handel und Gastgewerbe  
19,94% 2.650
- D Dienstleistungen Unternehmen  
16,85% 2.240
- E Dienstleistungen öffentl./privat  
35,36% 4.699



Entwicklung der Arbeitslosenquote in % seit Juli 2017



Entwicklung der Arbeitslosenquote in % seit Juli 2014



## STEUERN UND GEBÜHRENSÄTZE

Gewerbsteuer	.....417 v. H.
Grundsteuer A (land- und forstwirtschaftlich)	.....217 v. H.
Grundsteuer B (Grundstücke)	.....429 v. H.

### Abwassergebühren

Schmutzwasser	.....2,38 € je m <sup>3</sup>
Regenwasser	.....1,09 € je m <sup>3</sup>
abflusslose Gruben	.....8,79 € je m <sup>3</sup>
Kleinkläranlagen	.....35,48 € je m <sup>3</sup>
Straßenreinigungsgebühren	.....1,04 € je m Grundstücksfrontlänge
Winterwartung Kategorie A	.....2,02 €
Kategorie B	.....1,46 € je m Grundstücksfrontlänge

### Müllabfuhrgebühren

120 Liter Müllbehälter, grau	.....88,46 €
240 Liter Müllbehälter, grau	.....162,56 €
1.100 Liter Großraumbehälter, grau (14-tägig)	.....691,14 €
(7-tägig)	.....1.371,01 €
120 / 240 Liter Müllbehälter, blau	.....10,72 €
1.100 Liter Großraumbehälter, blau	.....107,82 €
120 / 240 Liter Müllbehälter, braun	.....150,86 €
Gewichtsgebühr Restmüll	.....0,27 € je kg

## STROM-, GAS- UND WASSERVERSORGUNG

Die Versorgung erfolgt durch die Stadtwerke Geldern.

Ansprechpartner ist: Roger Bruns

Tel.: 028 31 - 933 - 339

Mail: roger.bruns@swgeldern.de

Adresse: Markt 25, 47608 Geldern

Öffnungszeiten Kundencenter:

Montag - Donnerstag	08:00 Uhr - 12:00 Uhr 14:00 Uhr - 15:30 Uhr
Freitag	08:00 Uhr - 12:00 Uhr

## DIENSTLEISTUNGSEINRICHTUNGEN

### Behörden/Institutionen

Arbeitsamt, Amtsgericht, Finanzamt, Deutsche Bahn AG, Polizei, TÜV, Kreis- / Stadtverwaltung, Kreismülldeponie, Stadtwerke Geldern GmbH, Klever Landwirtschaftsverband, Gelderner Gründerzentrum GGZ

### Banken

Deutsche Bank, Commerzbank, Sparkasse Krefeld Standort Geldern, Volksbank an der Niers

### Bildung

1 Gesamtschule, 2 Gymnasien, 2 Realschulen, 1 Hauptschule, 1 Sekundarschule, 7 Grundschulen, 1 Förderzentrum für Sprache, Lernen und Emotionale und soziale Entwicklung, 1 Förderschule für geistige Entwicklung, 2 Berufskollegs, 1 Musikschule, 1 Familienbildungsstätte und die Volkshochschule Gelderland

### Gesundheit/Soziales

1 Krankenhaus, 1 psychosomatische Klinik, 1 Ärztehaus, 5 Seniorenheime, 2 Seniorentagesstätten, 20 Kindertagesstätten

### Sport- und Freizeiteinrichtungen

19 Sportplätze inklusive Kleinspielfelder, 19 Sport-, Turn- und Gymnastikhallen, 6 Schulsportanlagen und Kleinspielfelder an Schulen, 3 Skateranlagen, 22 Bolzplätze, 30 Tennisplätze auf 5 Tennisanlagen, 2 Tennishallen, 2 Reithallen, 5 Bouleflächen, 4 Sondersportanlagen, 3 sonstige Sportanlagen, 18-Loch Golfplatz, 1 Hallenbad, 1 beheiztes Waldfreibad, 1 Lehrschwimmbecken, (Tennis, Squash), Hallenbad, beheiztes Waldfreibad, 150 km ausgewiesenes Rundwanderwegenetz mit grenzüberschreitenden Wanderwegen bis zur Maas, 20 km Reitwegenetz, gut ausgebautes Radwegenetz, Skater- und Nordic Walking-Routen, Bowlingcenter, Stellplätze für Reisemobile, 1 Diskothek, 1 Kino



## FLÄCHEN FÜR GEWERBE

### Gewerbeflächen

Gewerbepark Weseler Straße 70 ha ..... ab 23,01 € / m<sup>2</sup>  
(inkl. Erschließung)

Gewerbegebiet Walbeck ..... ab 33,23 € / m<sup>2</sup>  
(inkl. Erschließung)

### Mischgebiet

Nierspark Geldern 2 ha ..... Preis auf Anfrage  
(Mischgebiet, inkl. Erschließung)

### Flächen für Büro- und Dienstleistungen, Handel

Kontor Geldern

Innenstadt Glockengasse 5

47608 Geldern

Tel. 0 28 31 / 13 48 20

Mail: [info@gruenderzentrum-geldern.de](mailto:info@gruenderzentrum-geldern.de)

### ANSPRECHPARTNER:

Tim van Hees - Clanzett

Tel.: 0 28 31 / 3 98 – 272

Email: [tim.clanzett@geldern.de](mailto:tim.clanzett@geldern.de)

[www.geldern.de](http://www.geldern.de)