

Bahnflächen zur Stadt machen

Bahnflächen zur Stadt machen

Bahnflächen / Innenstadt

Bahnflächen

Stadtentwicklungskonzept
Geldern 2010

Integrierte Gesamtplanung

Strategisches Vorgehen
eröffnet Chancen

Flächennutzungsplan

Abgrenzung
Sanierungsgebiet

Bindungen und
Restriktionen

Strukturkonzept

Zentraler Bereich mit
Unterführung

Initialzündung
Bau von Finanzamt und
Polizei durch den BLB



Bahnflächen zur Stadt machen

Bahnflächen / Innenstadt

Bahnflächen

Stadtentwicklungskonzept
Geldern 2010

Integrierte Gesamtplanung

Strategisches Vorgehen
eröffnet Chancen

Flächennutzungsplan

Abgrenzung
Sanierungsgebiet

Bindungen und
Restriktionen

Strukturkonzept

Zentraler Bereich mit
Unterführung

Initialzündung
Bau von Finanzamt und
Polizei durch den BLB



Bahnflächen zur Stadt machen

Bahnflächen / Innenstadt

Bahnflächen

Stadtentwicklungskonzept
Geldern 2010

Integrierte Gesamtplanung

Strategisches Vorgehen
eröffnet Chancen

Flächennutzungsplan

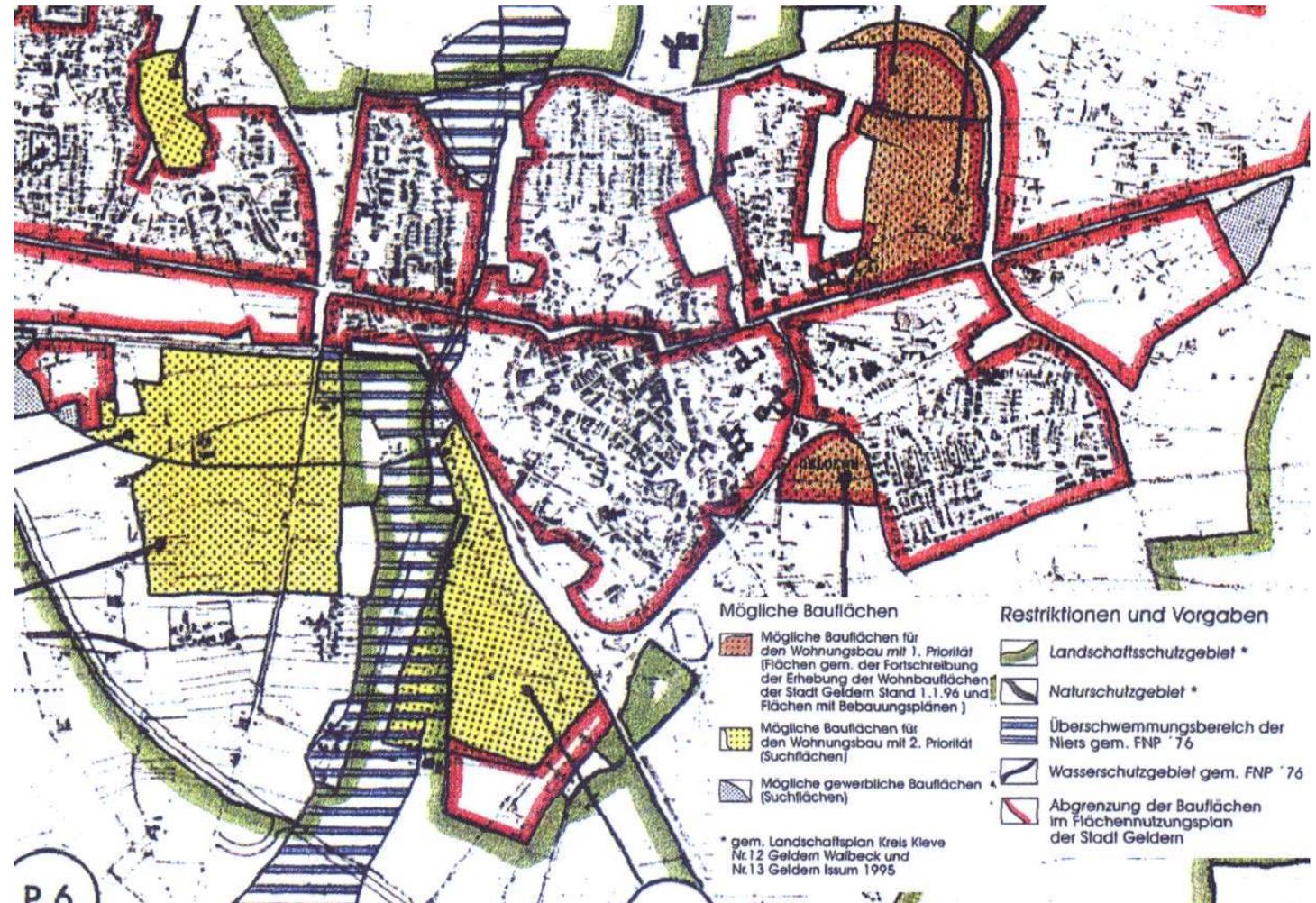
Abgrenzung
Sanierungsgebiet

Bindungen und
Restriktionen

Strukturkonzept

Zentraler Bereich mit
Unterführung

Initialzündung
Bau von Finanzamt und
Polizei durch den BLB



Bahnflächen zur Stadt machen

Bahnflächen / Innenstadt

Bahnflächen

Stadtentwicklungskonzept
Geldern 2010

Integrierte Gesamtplanung

Strategisches Vorgehen
eröffnet Chancen

Flächennutzungsplan

Abgrenzung
Sanierungsgebiet

Bindungen und
Restriktionen

Strukturkonzept

Zentraler Bereich mit
Unterführung

Initialzündung
Bau von Finanzamt und
Polizei durch den BLB

Ziel - Integrierte Entwicklung durch:

- Brachflächenrecycling
 - Innenentwicklung
 - ÖPNV-Potential nutzen
- > **Struktur- und Rahmenplanung**

Bahnflächen zur Stadt machen

Bahnflächen / Innenstadt

Bahnflächen

Stadtentwicklungskonzept
Geldern 2010

Integrierte Gesamtplanung

**Strategisches Vorgehen
eröffnet Chancen**

Flächennutzungsplan

Abgrenzung
Sanierungsgebiet

Bindungen und
Restriktionen

Strukturkonzept

Zentraler Bereich mit
Unterführung

Initialzündung
Bau von Finanzamt und
Polizei durch den BLB

- **Aktionsprogramm NRW „100 Bahnhöfe“**
- **Forum Bahnflächen**
- **Moderationsverfahren**
- **Modernisierungsoffensive**
- **Bahnflächenentwicklungsgesellschaft**
 - **Bahnflächenpool**
 - **Eigentümergefunktion**
 - **Konsensvereinbarung**
 - **Gemeinsame Planung**

Bahnflächen zur Stadt machen

Bahnflächen / Innenstadt

Bahnflächen

Stadtentwicklungskonzept
Geldern 2010

Integrierte Gesamtplanung

Strategisches Vorgehen
eröffnet Chancen

Flächennutzungsplan

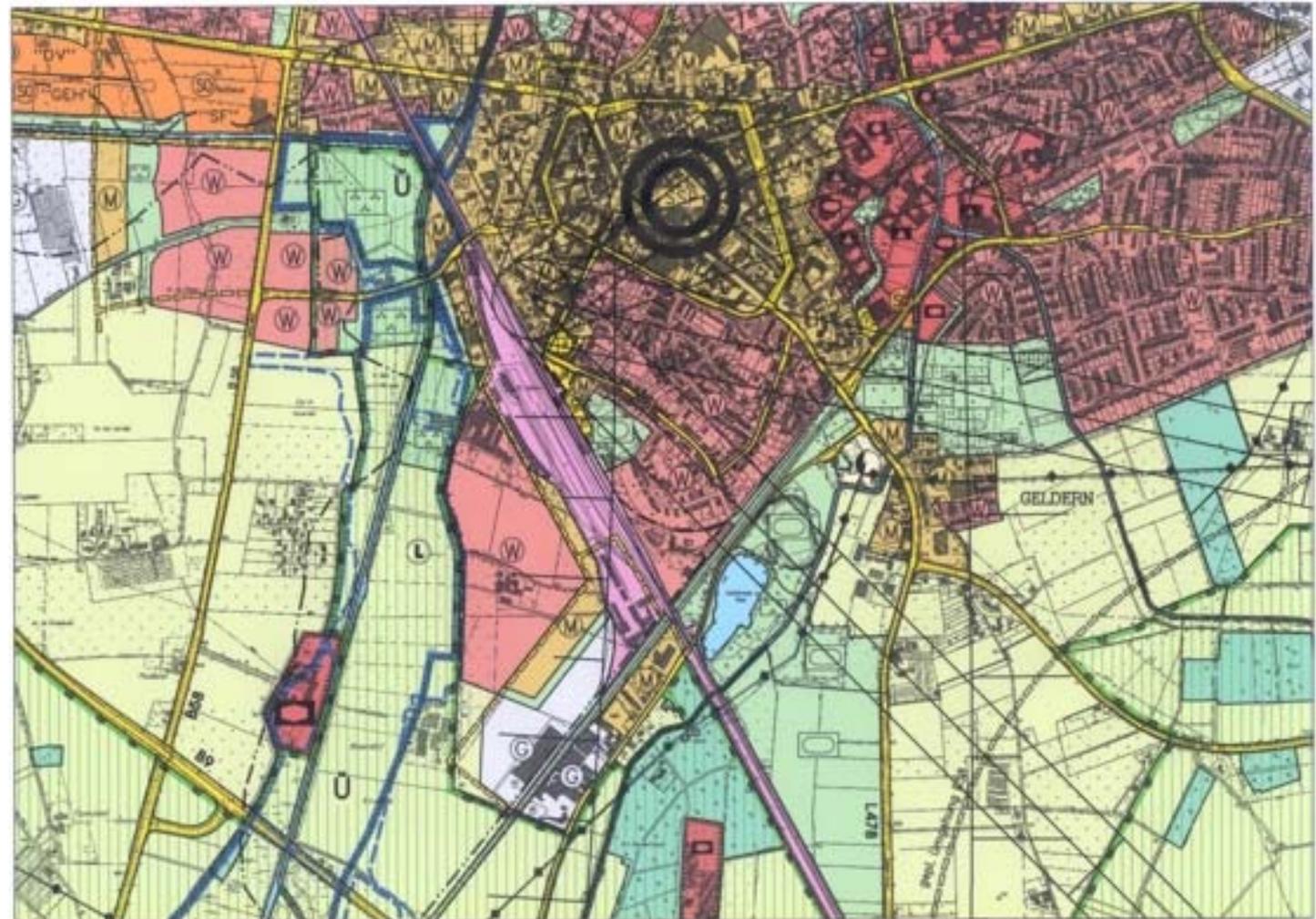
Abgrenzung
Sanierungsgebiet

Bindungen und
Restriktionen

Strukturkonzept

Zentraler Bereich mit
Unterführung

Initialzündung
Bau von Finanzamt und
Polizei durch den BLB



Bahnflächen zur Stadt machen

Bahnflächen / Innenstadt

Bahnflächen

Stadtentwicklungskonzept
Geldern 2010

Integrierte Gesamtplanung

Strategisches Vorgehen
eröffnet Chancen

Flächennutzungsplan

**Abgrenzung
Sanierungsgebiet**

Bindungen und
Restriktionen

Strukturkonzept

Zentraler Bereich mit
Unterführung

Initialzündung
Bau von Finanzamt und
Polizei durch den BLB



Bahnflächen zur Stadt machen

Bahnflächen / Innenstadt

Bahnflächen

Stadtentwicklungskonzept
Geldern 2010

Integrierte Gesamtplanung

Strategisches Vorgehen
eröffnet Chancen

Flächennutzungsplan

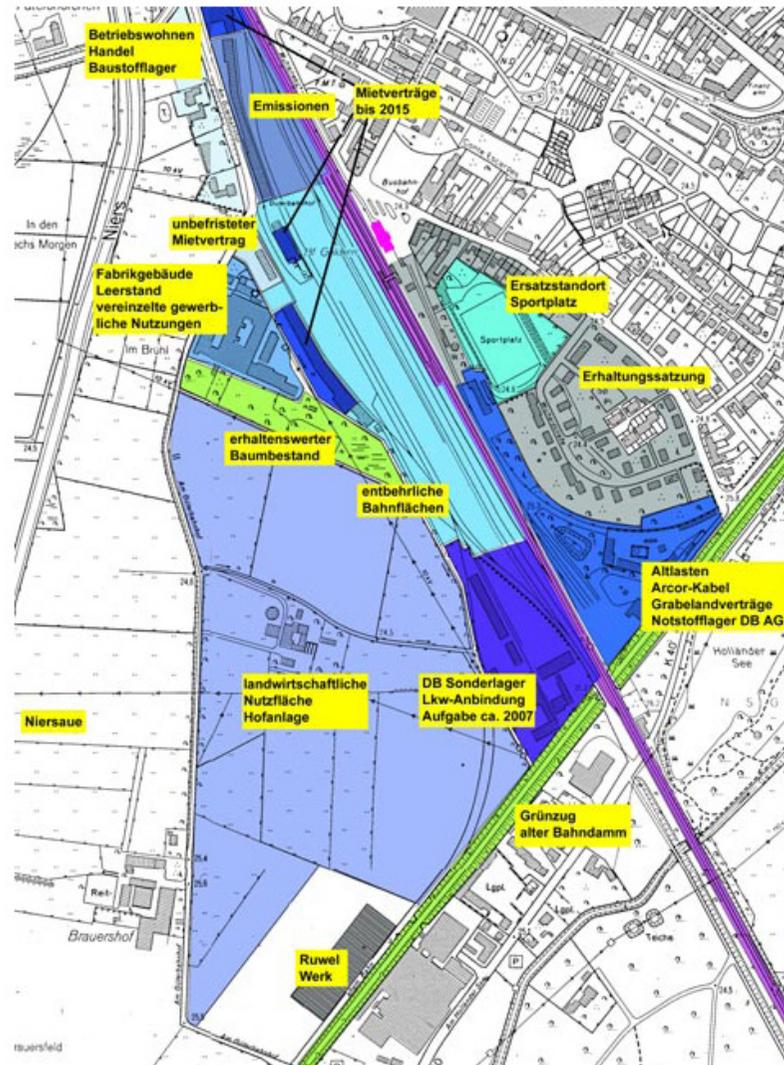
Abgrenzung
Sanierungsgebiet

**Bindungen und
Restriktionen**

Strukturkonzept

Zentraler Bereich mit
Unterführung

Initialzündung
Bau von Finanzamt und
Polizei durch den BLB



Bahnflächen zur Stadt machen

Bahnflächen / Innenstadt

Bahnflächen

Stadtentwicklungskonzept
Geldern 2010

Integrierte Gesamtplanung

Strategisches Vorgehen
eröffnet Chancen

Flächennutzungsplan

Abgrenzung
Sanierungsgebiet

Bindungen und
Restriktionen

Strukturkonzept

Zentraler Bereich mit
Unterführung

Initialzündung
Bau von Finanzamt und
Polizei durch den BLB



Bahnflächen zur Stadt machen

Bahnflächen / Innenstadt

Bahnflächen

Stadtentwicklungskonzept
Geldern 2010

Integrierte Gesamtplanung

Strategisches Vorgehen
eröffnet Chancen

Flächennutzungsplan

Abgrenzung
Sanierungsgebiet

Bindungen und
Restriktionen

Strukturkonzept

**Zentraler Bereich mit
Unterführung**

Initialzündung
Bau von Finanzamt und
Polizei durch den BLB



VERKNÜPFUNGEN

Die neue S-Bahnstation am Gelderner Bahnhof ist der wichtigste Knotenpunkt und die östlichste Station zwischen der Bahnlinie im Stadtbereich zum Markt und der neuen Stationen in der neuen Stadt. Dabei kommt der neue Stadtbereich westlich der Bahn eine 2. Station zu. Begegnung und „Zusatz“ des neuen Stadtbereichs einen neuen Verbindungspunkt in der Landschaftsstruktur.



Bahnflächen zur Stadt machen

Bahnflächen / Innenstadt

Bahnflächen

Stadtentwicklungskonzept
Geldern 2010

Integrierte Gesamtplanung

Strategisches Vorgehen
eröffnet Chancen

Flächennutzungsplan

Abgrenzung
Sanierungsgebiet

Bindungen und
Restriktionen

Strukturkonzept

**Zentraler Bereich mit
Unterführung**

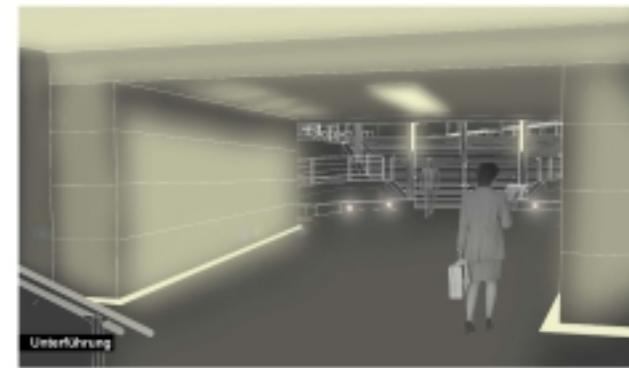
Initialzündung
Bau von Finanzamt und
Polizei durch den BLB



Bahnhofsumfeld
- Neue westliche Anbindung -



Treppenanlage Unterführung



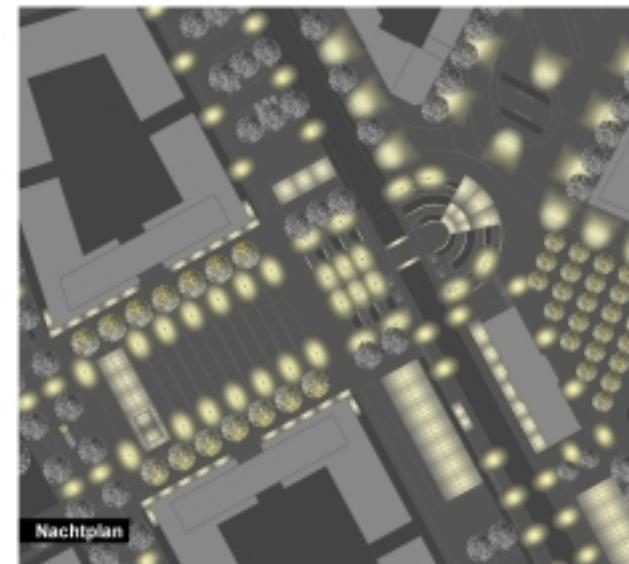
Unterführung



Detail Eingang Unterführung



Detail Radplatz



Nachtplan

Radfahrer- und Fußgängerunterführung



Bahnflächen zur Stadt machen

Bahnflächen / Innenstadt

Bahnflächen

Stadtentwicklungskonzept
Geldern 2010

Integrierte Gesamtplanung

Strategisches Vorgehen
eröffnet Chancen

Flächennutzungsplan

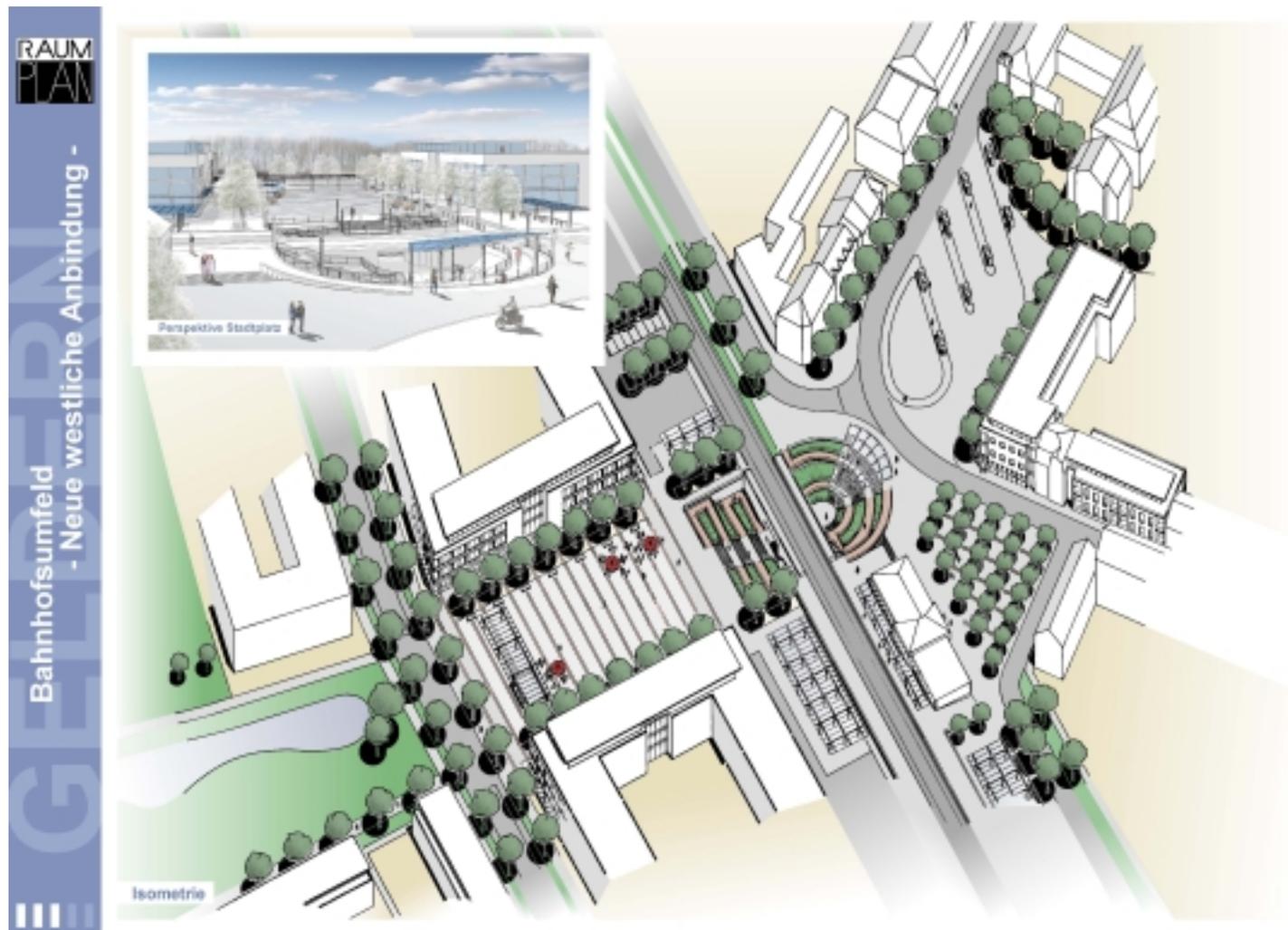
Abgrenzung
Sanierungsgebiet

Bindungen und
Restriktionen

Strukturkonzept

**Zentraler Bereich mit
Unterführung**

Initialzündung
Bau von Finanzamt und
Polizei durch den BLB



Radfahrer- und Fußgängerunterführung

Bahnflächen zur Stadt machen

Bahnflächen / Innenstadt

Bahnflächen

Stadtentwicklungskonzept
Geldern 2010

Integrierte Gesamtplanung

Strategisches Vorgehen
eröffnet Chancen

Flächennutzungsplan

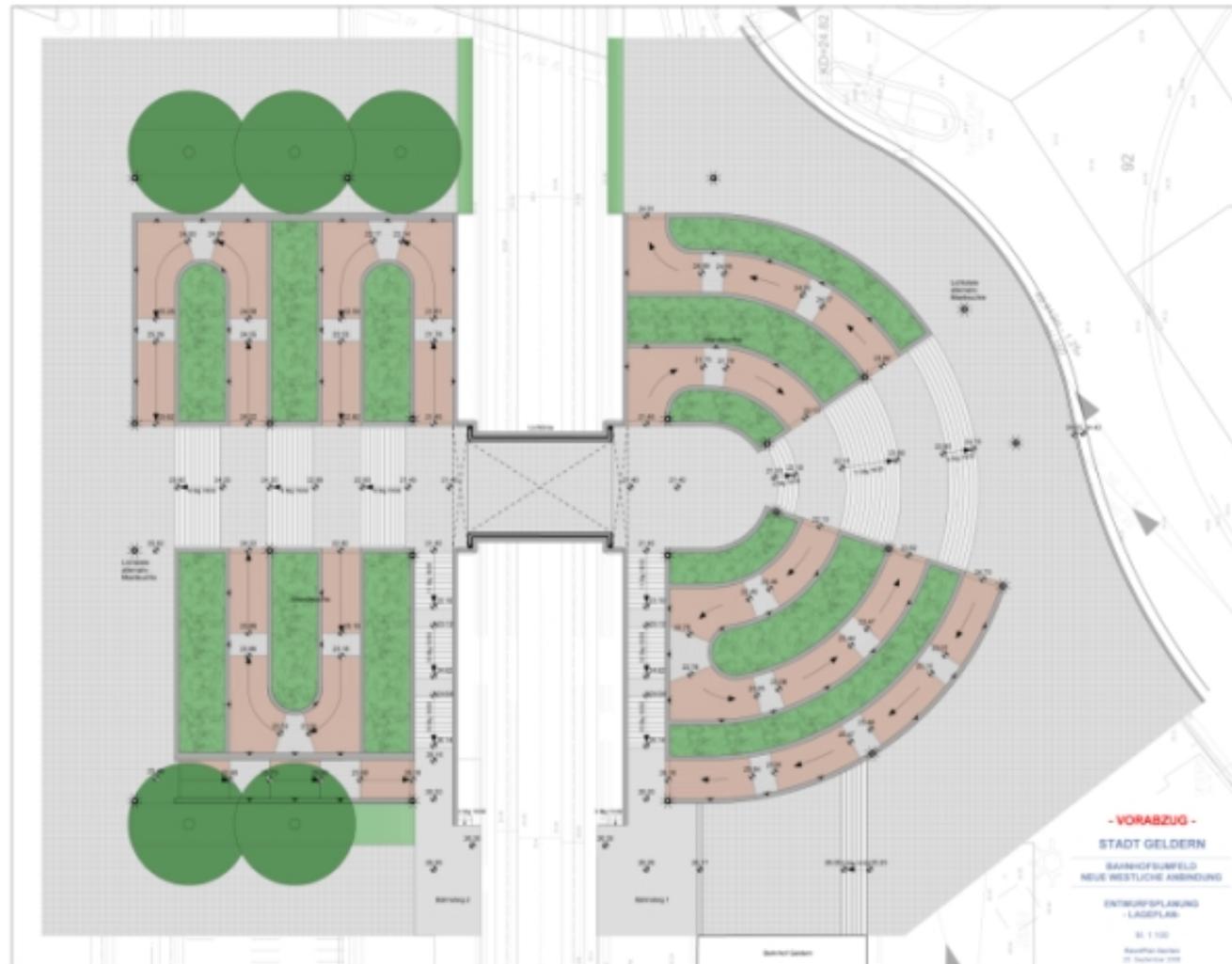
Abgrenzung
Sanierungsgebiet

Bindungen und
Restriktionen

Strukturkonzept

**Zentraler Bereich mit
Unterführung**

Initialzündung
Bau von Finanzamt und
Polizei durch den BLB



Radfahrer- und Fußgängerunterführung

Bahnflächen zur Stadt machen

Bahnflächen / Innenstadt

Bahnflächen

Stadtentwicklungskonzept
Geldern 2010

Integrierte Gesamtplanung

Strategisches Vorgehen
eröffnet Chancen

Flächennutzungsplan

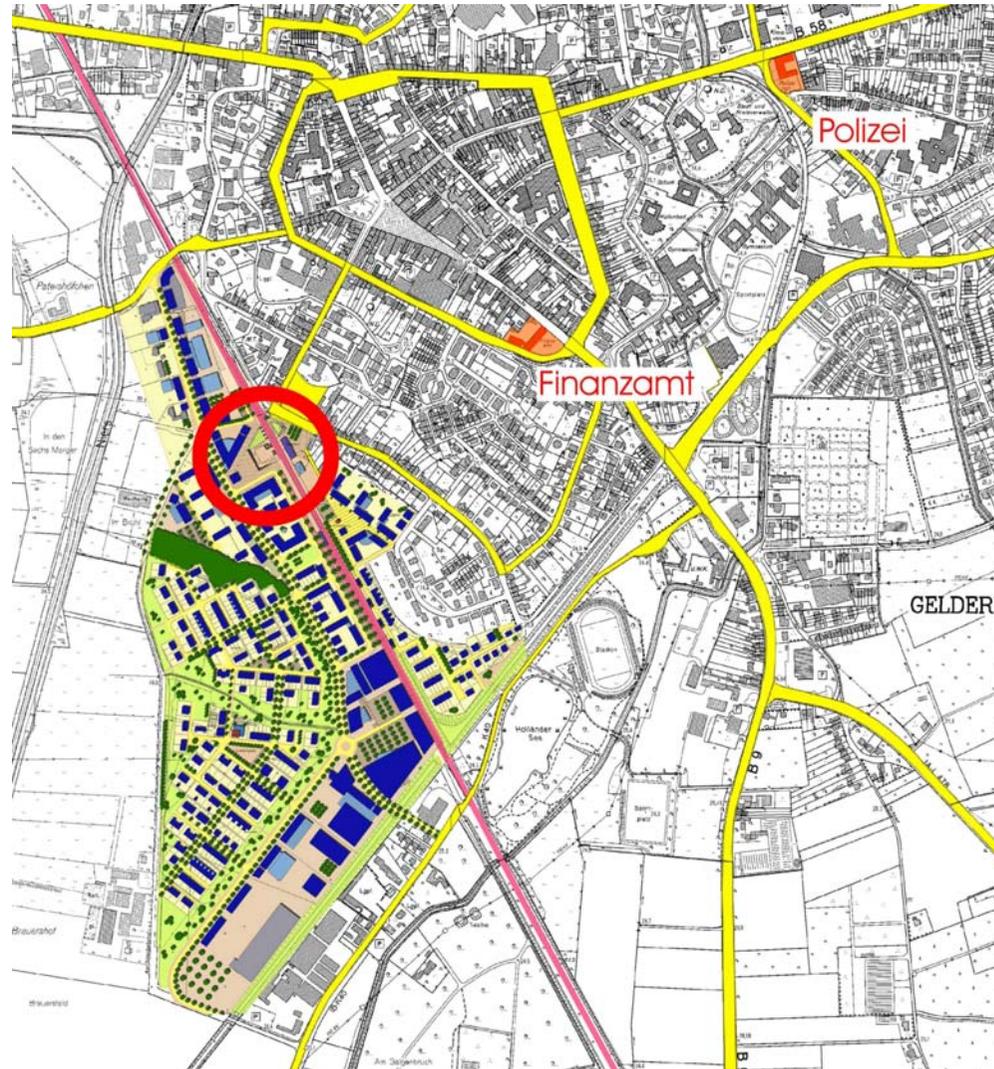
Abgrenzung
Sanierungsgebiet

Bindungen und
Restriktionen

Strukturkonzept

Zentraler Bereich mit
Unterführung

Initialzündung
Bau von Finanzamt und
Polizei durch den BLB



Bahnflächen zur Stadt machen

Bahnflächen / Innenstadt

Bahnflächen

Stadtentwicklungskonzept
Geldern 2010

Integrierte Gesamtplanung

Strategisches Vorgehen
eröffnet Chancen

Flächennutzungsplan

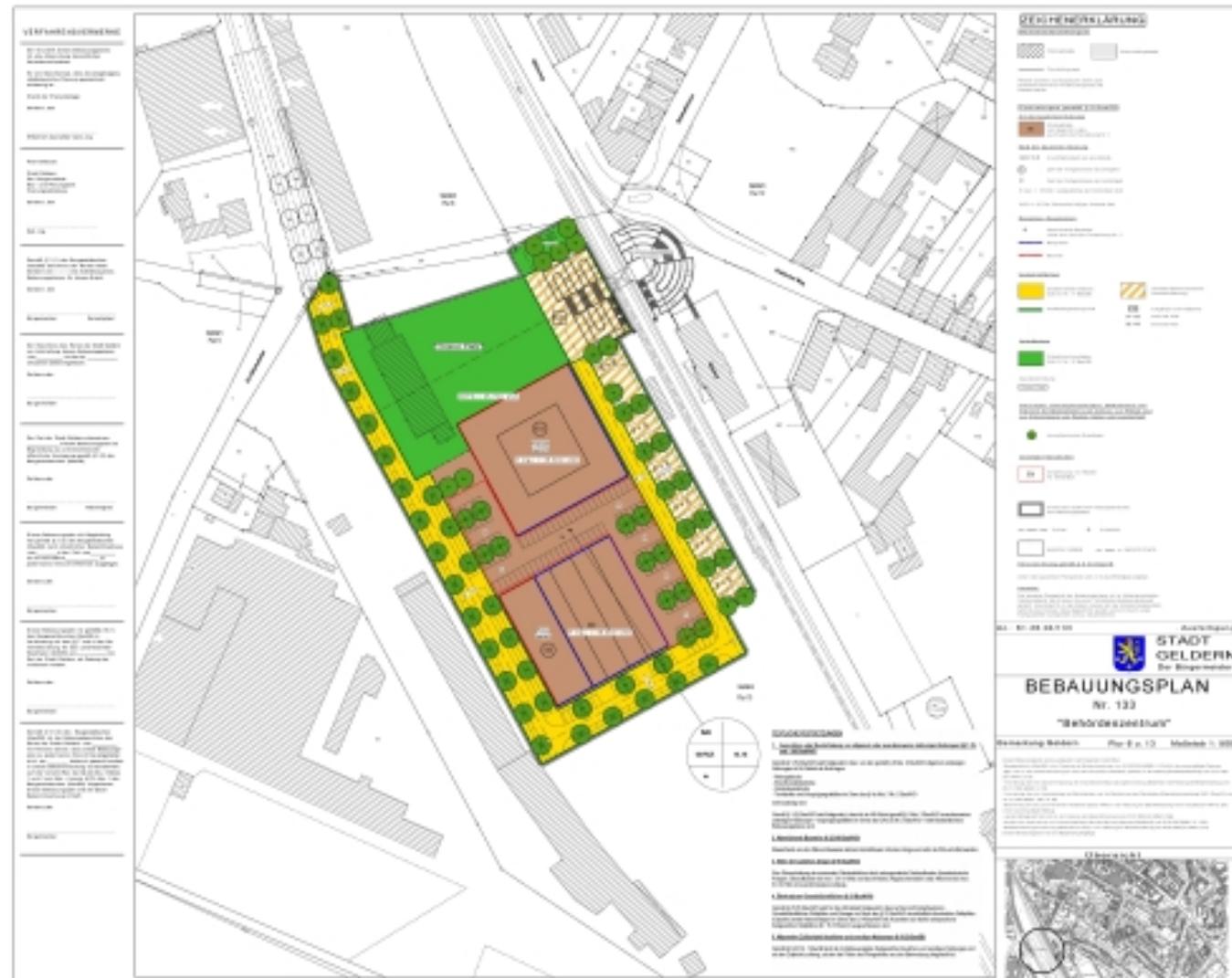
Abgrenzung
Sanierungsgebiet

Bindungen und
Restriktionen

Strukturkonzept

Zentraler Bereich mit
Unterführung

Initialzündung
Bau von Finanzamt und
Polizei durch den BLB



Bebauungsplan Nr. 133 „Behördenzentrum“

Bahnflächen zur Stadt machen

Bahnflächen / Innenstadt

Bahnflächen

Stadtentwicklungskonzept
Geldern 2010

Integrierte Gesamtplanung

Strategisches Vorgehen
eröffnet Chancen

Flächennutzungsplan

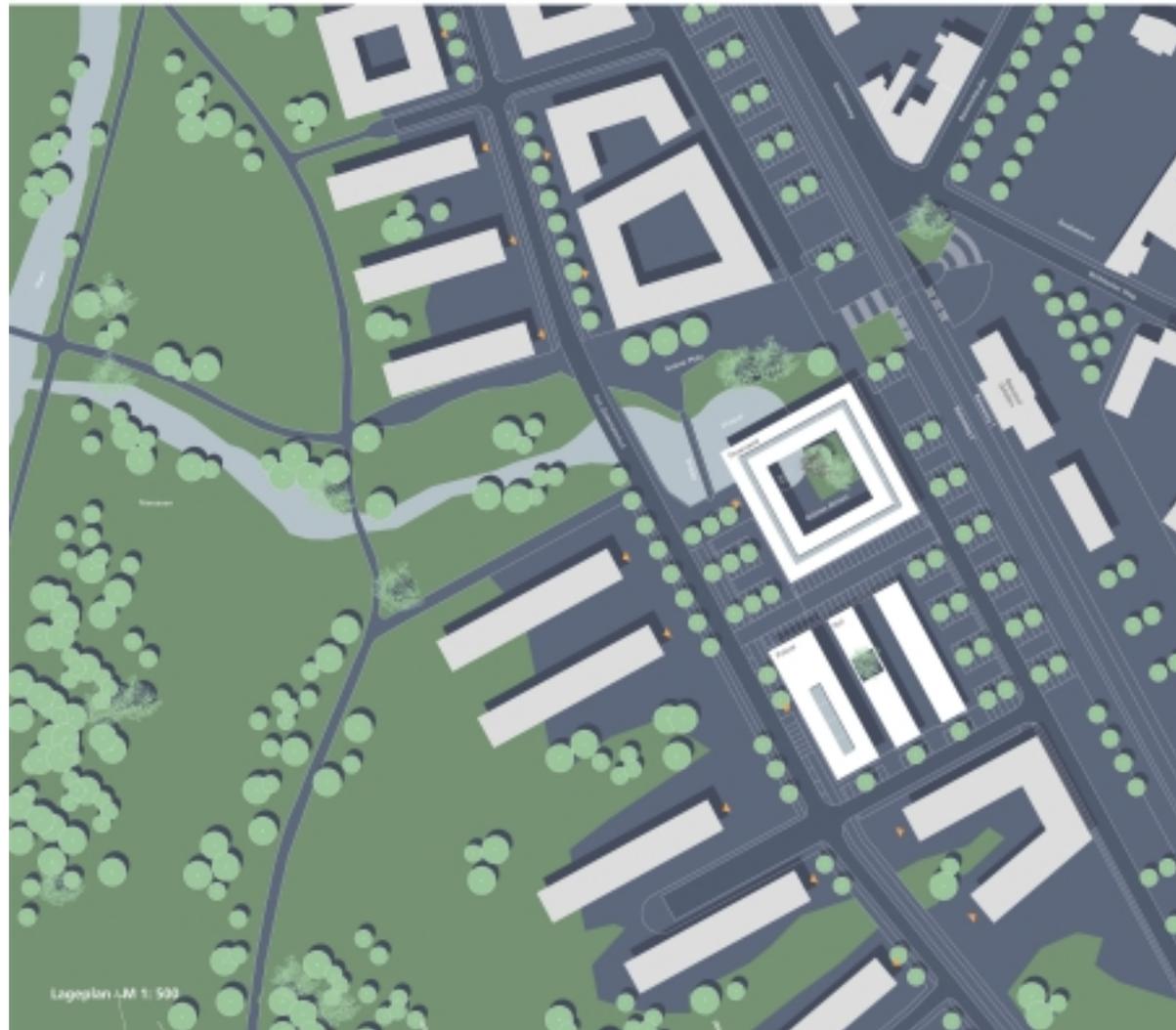
Abgrenzung
Sanierungsgebiet

Bindungen und
Restriktionen

Strukturkonzept

Zentraler Bereich mit
Unterführung

Initialzündung
Bau von Finanzamt und
Polizei durch den BLB



Lageplan „Behördenzentrum“

Bahnflächen zur Stadt machen

Bahnflächen / Innenstadt

Bahnflächen

Stadtentwicklungskonzept
Geldern 2010

Integrierte Gesamtplanung

Strategisches Vorgehen
eröffnet Chancen

Flächennutzungsplan

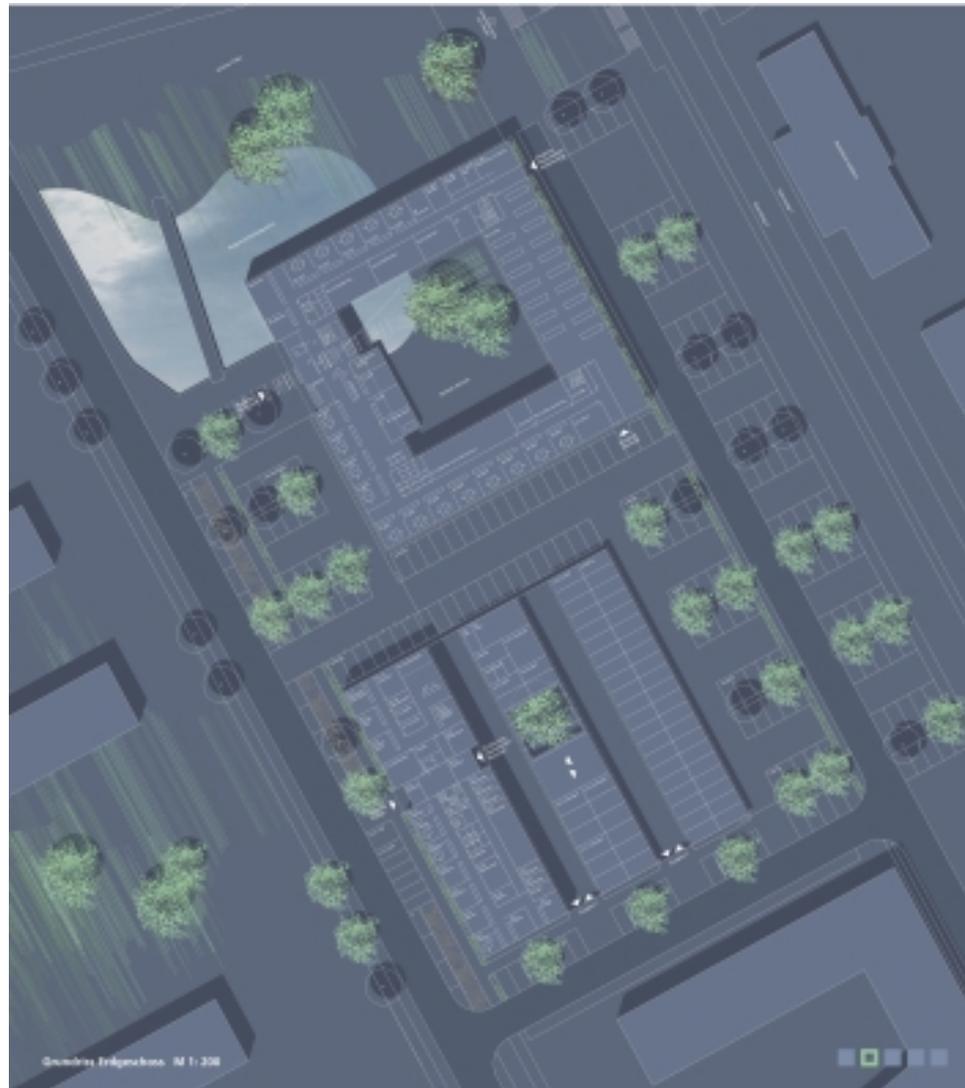
Abgrenzung
Sanierungsgebiet

Bindungen und
Restriktionen

Strukturkonzept

Zentraler Bereich mit
Unterführung

Initialzündung
Bau von Finanzamt und
Polizei durch den BLB



Grundriss „Behördenzentrum“

Bahnflächen zur Stadt machen

Bahnflächen / Innenstadt

Bahnflächen

Stadtentwicklungskonzept
Geldern 2010

Integrierte Gesamtplanung

Strategisches Vorgehen
eröffnet Chancen

Flächennutzungsplan

Abgrenzung
Sanierungsgebiet

Bindungen und
Restriktionen

Strukturkonzept

Zentraler Bereich mit
Unterführung

Initialzündung
Bau von Finanzamt und
Polizei durch den BLB



Ansicht „Behördenzentrum“

Bahnflächen zur Stadt machen

Bahnflächen / Innenstadt

Bahnflächen

Stadtentwicklungskonzept
Geldern 2010

Integrierte Gesamtplanung

Strategisches Vorgehen
eröffnet Chancen

Flächennutzungsplan

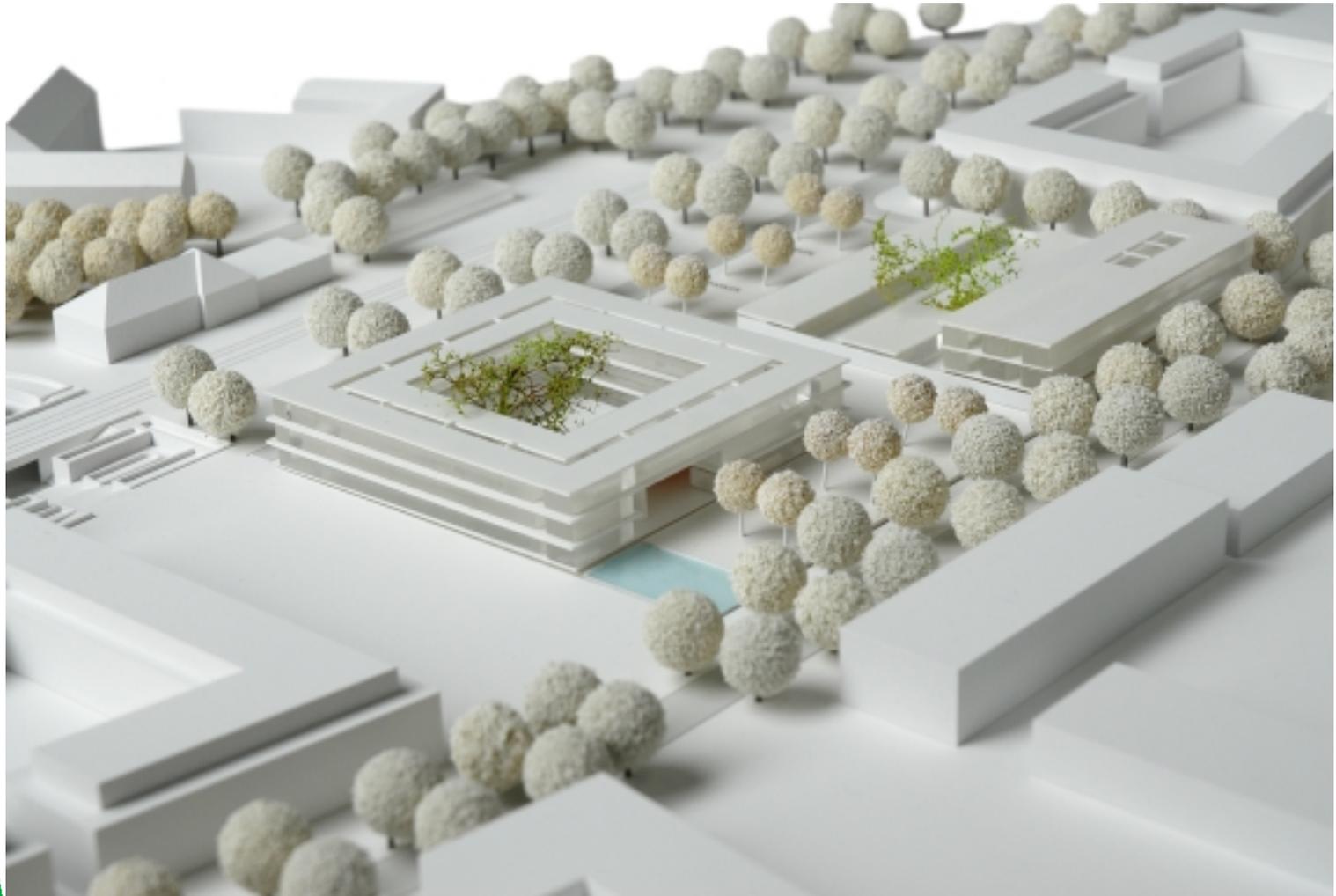
Abgrenzung
Sanierungsgebiet

Bindungen und
Restriktionen

Strukturkonzept

Zentraler Bereich mit
Unterführung

Initialzündung
Bau von Finanzamt und
Polizei durch den BLB



Modellfoto „Behördenzentrum“