

Von: \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Name, Anschrift und Telefonnummer)

**Städtische Dienste Geldern**  
**- Immobilienbetrieb -**  
**Issumer Tor 36**

**47608 Geldern**

---

---

## **ANTRAG AUF ZUTEILUNG EINES GEWERBE-GRUNDSTÜCKES**

---

---

in dem von der Stadt Geldern erschlossenen Gebiet:

\_\_\_\_\_

Ich bin auf die Stadt Geldern aufmerksam geworden, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **1. Für die Errichtung**

\_\_\_\_\_

(kurze Erläuterung der Betriebsart, Tätigkeit)

möchte/n ich/wir/die Firma \_\_\_\_\_  
(Geschäftsanschrift)

ein Grundstück erwerben.

Das Grundstück soll \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> groß sein. Am besten wäre eine Straßenfront von \_\_\_\_\_ m  
und eine Tiefe von ca. \_\_\_\_\_ m geeignet.

### **2. Der Erwerber beabsichtigt,**

- ◆ das erworbene Grundstück selbst zu bebauen und den \_\_\_\_\_ selbst zu betreiben,
- ◆ das Grundstück selbst zu bebauen, um es zur Nutzung als \_\_\_\_\_ an \_\_\_\_\_ zu verpachten,
- ◆ das Grundstück zum Zwecke der Bebauung mit Gebäuden zur Ausübung \_\_\_\_\_ an \_\_\_\_\_ zu verpachten.

**Ein maßstabgerechter Grundrissplan mit Einzeichnung der vorgesehenen Bebauung und Kennzeichnung der geplanten Nutzung der nicht bebauten Grundstücksteile ist beigelegt.**

Es ist beabsichtigt, die geplanten Gebäude in folgenden Abschnitten zu erstellen:

**I. Bauabschnitt** = \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ fertig,

**II. Bauabschnitt** = \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ fertig,

**III. Bauabschnitt** = \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ fertig.

**3. Der vorgesehene Gewerbebetrieb** \_\_\_\_\_

- ◆ wird neugegründet.
- ◆ wurde bisher in \_\_\_\_\_  
Geschäftsanschrift: \_\_\_\_\_  
ausgeübt, und zwar seit \_\_\_\_\_.
- ◆ Eine Betriebsweiterung auf diesem Grundstück war nicht möglich.
- ◆ Die Betriebsstätte in \_\_\_\_\_ wird aufgegeben /  
verkauft / verpachtet.

Das genannte Grundstück war gepachtet von \_\_\_\_\_.

Im derzeitigen Betrieb sind \_\_\_\_\_ Personen (\_\_\_\_ w, \_\_\_\_ m) beschäftigt.

In dem neuen Betrieb sollen zunächst \_\_\_\_\_ Personen (\_\_\_\_ w, \_\_\_\_ m), endgültig etwa  
\_\_\_\_\_ Personen (\_\_\_\_ w, \_\_\_\_ m) beschäftigt werden.

Der Betrieb bildet aus zu \_\_\_\_\_.

**Hierzu bitte eine Erläuterung zum jeweils eingerichteten oder neu einzurichtenden Arbeitsplatz beifügen.**

**4. Der geplante Gewerbebetrieb hat einen Bedarf an**

- ◆ Strom, geschätzter Verbrauch jährlich \_\_\_\_\_ KW
- ◆ Wasser, geschätzter Verbrauch jährlich \_\_\_\_\_ cbm
- ◆ Gas, geschätzter Verbrauch jährlich \_\_\_\_\_ cbm.

**5. Werden in dem neuen Betrieb Abwässer anfallen, die nach dem Abfallbeseitigungsgesetz oder nach der Satzung der Stadt Geldern über die Entwässerung der Grundstücke nicht in den Kanal eingeleitet werden dürfen (Zutreffendes bitte ankreuzen!).**

- Ja
- Nein

**6. Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass dieser Antrag und der beigefügte Lageplan Bestandteil des Grundstückskaufvertrages werden.**

**Die vorstehenden Angaben erkenne/n ich/wir als vertragliche Vereinbarung an.**

Ich/Wir mache/n noch folgende Anmerkungen:

---



---



---

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift, Datum)