



Stadt Geldern • Postfach 14 48 • 47594 Geldern

An die
Interessenten
für das neue Gewerbegebiet
„Pannofen West“ in Geldern

Stadt Geldern
Der Bürgermeister

Städtische Dienste Geldern - Immobilienbetrieb

Auskunft erteilt: Herr Fehrholz
Zimmer-Nr.: 300
Unser Zeichen: WVL 571
Telefon: 02831 – 398 300
Fax: 02831 – 398 98 300
E-Mail: thomas.fehrholz@geldern.de

Geldern, 07.07.2021

Entwicklung des neuen Gewerbegebietes „Pannofen West“ in Geldern

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Geldern entwickelt derzeit das neue Gewerbegebiet „Pannofen West“.

Sie haben sich vor einiger Zeit für den Erwerb eines städtischen Gewerbegrundstückes interessiert und werden hier als Interessent auf einer Interessentenliste geführt.

Nunmehr möchte ich Sie mit diesem Schreiben über die Verfügbarkeit neuer Gewerbeflächen und den weiteren Ablauf informieren. Sie haben jetzt die Möglichkeit, sich verbindlich um den Erwerb eines städtischen Gewerbegrundstückes zu bewerben, sofern Sie dies wünschen.

Die Fertigstellung der Erschließungsarbeiten für das neue Gewerbegebiet ist für Ende des Jahres 2021 geplant, die Bebaubarkeit der Flächen kann voraussichtlich Anfang des nächsten Jahres erfolgen.

Angeboten wird eine Vermarktungsfläche von insgesamt rund 30.000 m², wie in den anliegenden Übersichtsplänen dargestellt. Die Parzellierung in einzelne Kaufgrundstücke erfolgt im Rahmen der Verkäufe und in Abstimmung mit den jeweiligen Erwerbern.

Der Verkaufspreis soll 50,- Euro je m² betragen, ein Ablösebetrag für die Anlieger- und Erschließungsbeiträge ist darin enthalten.

Den Bebauungsplan Nr. 153 „Gewerbegebiet Pannofen West“ finden Sie in Kürze auf unserer Internetseite unter <https://www.geldern.de/de/gewerbebaufaelaechen/geldern-1012177/>. Betriebsleiterwohnhäuser sind in dem neuen Gewerbegebiet nicht zulässig.

Vorgesehen ist, dass der zuständige Fachausschuss in seiner Sitzung am 16.09.2021 die Verkaufskriterien festlegt, anhand derer dann die Grundstücksbewerber ausgewählt werden. Daher finden Sie beigefügten Antwortbogen, der für die Bewertung Ihrer Bewerbung wichtig ist.

Ein Verkauf von städtischen Flächen zur Errichtung von XXL-Garagen, Garagenhöfen, Objekten zur reinen Vermietungsabsicht oder zur sachfremden Nutzung (z.B. Unterstellen von Oldtimern, Booten) erfolgt in dem Gebiet nicht.

Die Verkaufsbeschlüsse mit der konkreten Flächenzuteilung an die ausgewählten Bewerber sind für den 30.11.2021 geplant.

Sofern Sie sich um ein städtisches Gewerbegrundstück in dem neuen Gewerbegebiet „Pannofen West“ bewerben möchten, bitte ich Sie um Einreichung des anliegenden Antwortbogens sowie des Antrags auf Zuteilung eines städtischen Gewerbegrundstückes bis spätestens zum 23.08.2021.

Im Rahmen des weiteren Bewerbungsverfahrens werden ggf. zusätzliche Unterlagen von Ihnen benötigen, etwa eine Skizze über die beabsichtigte Bebauung sowie eine Finanzierungsbestätigung der Bank (Gründerwerb u. Bauvorhaben).

Sollte Ihrerseits kein Interesse mehr bestehen, wäre ich Ihnen ebenfalls für eine kurze Rückmeldung dankbar.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen immer gerne unter 02831-398-300 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Fehrholz

Thomas Fehrholz

Anlagen

Antwortbogen

Antrag auf Zuteilung eines Gewerbegrundstückes

Übersichtspläne Vermarktungsfläche