

# Mietbescheinigung

**Diese Bescheinigung ersetzt nicht den erforderlichen Wohnberechtigungsschein zum Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung!**

Name, Vorname d. Mieters bzw. Interessenten d. nachstehenden Wohnung (b. mehreren Personen bitte alle angeben)	
<b><u>Adresse</u></b>	Lage der Wohnung im Hause (z. B. 1.OG rechts)

Zutreffendes bitte ankreuzen !

<b>1.</b>	<b>Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses</b>																		
<p>Hiermit wird bestätigt, dass oben genannte Person die bezeichnete Wohnung als</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span><input type="checkbox"/> Hauptmieter</span> <span><input type="checkbox"/> Untermieter</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span><input type="checkbox"/> Wohnberechtigter</span> <span><input type="checkbox"/> sonstiger Nutzungsberechtigter</span> </div> <p><input type="checkbox"/> bewohnt.      <b>→</b>      <input style="width: 150px;" type="text" value="Datum des Mietvertrags"/>      <input style="width: 150px;" type="text" value="Tag des Einzugs"/></p> <p><input type="checkbox"/> anmieten kann.</p> <p>Ein Teil der Wohnung wird</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>- untervermietet oder auf andere Weise jemandem zum Gebrauch überlassen?</span> <span><input type="checkbox"/> ja    <input type="checkbox"/> nein</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>- gewerblich genutzt?</span> <span><input type="checkbox"/> ja    <input type="checkbox"/> nein</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <span>Größe des untervermieteten o. gewerblich genutzten Wohnungsanteils</span> <span>bei Untermiete mtl. Höhe</span> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">EUR</div>																			
<b>2.</b>	<b>Angaben zu Eigenschaften und Ausstattung der Wohnung</b>																		
<p>Das Gebäude bzw. die Wohnung wurde errichtet (erstmalig bezugsfertig): _____.</p> <p>Für das Gebäude wurde ein Energiebedarfsausweis ausgestellt:      <input type="checkbox"/> ja    <input type="checkbox"/> nein</p> <p>(Wenn ja, bitte eine Ablichtung dieser Bescheinigung hinzufügen)</p>																			
<b>3.</b>	<b>Angaben zur Heizung und Versorgung mit Warmwasser</b>																		
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Heizungsart</th> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Energieart</th> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Warmwasser</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> Öfen / Einzelheizung</td> <td><input type="checkbox"/> Öl</td> <td><input type="checkbox"/> ohne Warmwasserversorgung</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Sammelheizung</td> <td><input type="checkbox"/> Gas</td> <td><input type="checkbox"/> mit Warmwasserversorgung über</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Etagenheizung</td> <td><input type="checkbox"/> Strom</td> <td style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Heizung    <input type="checkbox"/> Gas-Durchlauferhitzer</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Fernheizung</td> <td><input type="checkbox"/> Kohlen</td> <td style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Strom-Durchlauferhitzer</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Wärmepumpe</td> <td><input type="checkbox"/> Koks</td> <td><input type="checkbox"/> Badeofen</td> </tr> </tbody> </table>		Heizungsart	Energieart	Warmwasser	<input type="checkbox"/> Öfen / Einzelheizung	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> ohne Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Sammelheizung	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> mit Warmwasserversorgung über	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Gas-Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/> Fernheizung	<input type="checkbox"/> Kohlen	<input type="checkbox"/> Strom-Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Badeofen
Heizungsart	Energieart	Warmwasser																	
<input type="checkbox"/> Öfen / Einzelheizung	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> ohne Warmwasserversorgung																	
<input type="checkbox"/> Sammelheizung	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> mit Warmwasserversorgung über																	
<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Gas-Durchlauferhitzer																	
<input type="checkbox"/> Fernheizung	<input type="checkbox"/> Kohlen	<input type="checkbox"/> Strom-Durchlauferhitzer																	
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Badeofen																	
<b>4.</b>	<b>Angaben zur Größe des Gebäudes und der Wohnung</b>																		
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">Die Gesamtwohnfläche des Gebäudes beträgt</td> <td style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black;">_____ qm</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">_____ qm</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Anzahl _____ Zimmer</td> </tr> </table>		Die Gesamtwohnfläche des Gebäudes beträgt	_____ qm		Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt	_____ qm	Anzahl _____ Zimmer												
Die Gesamtwohnfläche des Gebäudes beträgt	_____ qm																		
Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt	_____ qm	Anzahl _____ Zimmer																	
<b>5.</b>	<b>Angaben zu den Kosten der Wohnung (Miete und Betriebskosten)</b>																		
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; border-bottom: 1px solid black;">Die Grundmiete (Kaltmiete ohne Nebenkosten) beträgt (ohne Berücksichtigung von Aufwendungsdarlehen des Mieters)</td> <td style="width: 30%; text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">EUR</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"> <input type="checkbox"/> Zu der Grundmiete kommt ein Zuschlag wegen                 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <span><input type="checkbox"/> gewerblicher Nutzung</span> <span><input type="checkbox"/> Untervermietung</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <span><input type="checkbox"/> Vollmöblierung</span> <span><input type="checkbox"/> Teilmöblierung</span> </div> </td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"><input type="checkbox"/> _____</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">EUR</td> </tr> </table>		Die Grundmiete (Kaltmiete ohne Nebenkosten) beträgt (ohne Berücksichtigung von Aufwendungsdarlehen des Mieters)	EUR	<input type="checkbox"/> Zu der Grundmiete kommt ein Zuschlag wegen <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <span><input type="checkbox"/> gewerblicher Nutzung</span> <span><input type="checkbox"/> Untervermietung</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <span><input type="checkbox"/> Vollmöblierung</span> <span><input type="checkbox"/> Teilmöblierung</span> </div>		<input type="checkbox"/> _____	EUR												
Die Grundmiete (Kaltmiete ohne Nebenkosten) beträgt (ohne Berücksichtigung von Aufwendungsdarlehen des Mieters)	EUR																		
<input type="checkbox"/> Zu der Grundmiete kommt ein Zuschlag wegen <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <span><input type="checkbox"/> gewerblicher Nutzung</span> <span><input type="checkbox"/> Untervermietung</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <span><input type="checkbox"/> Vollmöblierung</span> <span><input type="checkbox"/> Teilmöblierung</span> </div>																			
<input type="checkbox"/> _____	EUR																		

<input type="checkbox"/>	Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag mit nachstehenden Erhöhungszeitpunkten und Beträgen: zum _____ auf _____ EUR; zum _____ auf _____ EUR	
	Neben der Grundmiete ist vom Mieter ein monatlicher Betriebskostenabschlag in Höhe von _____ EUR zu entrichten.	
	Die letzte Betriebskosten <b>jahresabrechnung</b> des Vormieters/Vorjahres betrug _____ EUR	
	Die monatlichen Betriebskosten enthalten einen Zuschlag für:	
	<input type="checkbox"/> Garagenmiete monatlich _____ EUR	
<b>6.</b>	<b>Angaben zu den Kosten der Wohnung (Heizkosten)</b>	
	Neben der Grundmiete ist vom Mieter ein monatlicher Heizkostenabschlag in Höhe von _____ EUR zu entrichten.	
	Die letzte Heizkosten <b>jahresabrechnung</b> des Vormieters/Vorjahres betrug _____ EUR	
<b>7.</b>	<b>Angaben bei beabsichtigtem Abschluss eines Mietvertrages</b>	
	<input type="checkbox"/> bei Abschluss eines Mietvertrages wird	
	<input type="checkbox"/> eine Kautions fällig im Umfang von	
	<input type="checkbox"/> zwei <input type="checkbox"/> drei      Monatsmieten (netto kalt ohne Betriebskosten).	
	<input type="checkbox"/> _____ EUR.	
	Die Kautions ist	
	<input type="checkbox"/> direkt an den Vermieter zu zahlen (bar, auf Konto).	
	<input type="checkbox"/> durch Einzahlung des Betrages auf ein Konto, dessen Inhaber der Mieter ist, und Verpfändung des Guthabens zugunsten des Vermieters.	
	<input type="checkbox"/> in Form einer Sicherheitsgarantie zu hinterlegen.	
	<input type="checkbox"/> der Erwerb von zwei Genossenschaftsanteilen im Wert von _____ EUR notwendig.	
<b>8.</b>	<b>Daten des Vermieters</b>	
	Name/Firma _____	Telefon (Angabe freiwillig) _____
	Adresse (Straße, Haus-Nr., PLZ Ort) _____	
	Der Vermieter ist mit dem (den) Mieter(n) verwandt oder verschwägert? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	Angabe der Bankverbindung, falls Miete nicht vom Mieter überwiesen werden soll:	
	Kontonummer _____	Bank/ Geldinstitut _____ Bankleitzahl _____

<b>Bestehen Mietrückstände? Wenn ja, für welche Monate und Höhe der Mietrückstände?</b>
_____

**Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift, ggf. Stempel